

Mapeo de Inundaciones

TÉRMINOS Y DEFINICIONES

Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA)	Áreas de terreno que se consideran zonas de alto riesgo y sujetas a la inundación anual de uno por ciento, también conocidas como valles inundables. Estas áreas se indican en los FIRM.
Carta de Cambio a un Mapa (LOMC)	Las LOMC son documentos emitidos por FEMA que revisan o modifican la información sobre riesgo de inundación que aparece en el FIRM sin la necesidad de que el FIRM se revise físicamente y se vuelva a publicar.
Carta de Determinación Final (LFD)	Una carta que FEMA envía al Director Ejecutivo de una comunidad (es decir, alcalde de la ciudad, comisionado del condado, etc.) que indica que un FIRM nuevo o actualizado entrará en vigor en 6 meses.
Carta de Enmienda de Mapa (LOMA)	Una Carta de Enmienda de Mapa (LOMA) es una enmienda oficial, realizada por carta, a un mapa efectivo del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP). Una LOMA establece la ubicación de una propiedad en relación con el Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA). Generalmente, las LOMA se emiten porque una propiedad ha sido mapeada accidentalmente como si estuviera dentro del valle inundable, pero en realidad está en terreno elevado natural por encima del nivel de inundación base.
Carta de Revisión de Mapa (LOMR)	Modificación oficial de FEMA a una parte del FIRM.
Cauce Mayor	El canal de un río u otra corriente de agua y los terrenos adyacentes que deben reservarse para descargar la inundación base sin aumentar acumulativamente la elevación de la superficie del agua a más de una altura designada.
Director Ejecutivo (CEO)	El funcionario de la comunidad que tiene la facultad para implementar y administrar leyes, ordenanzas y reglamentos para esa comunidad.
Estudio de Delineación de Áreas con Riesgo de Inundación (FHAD)	Un Estudio de Delineación de Áreas con Riesgo de Inundación (FHAD) se usa para identificar y actualizar el potencial de riesgo de inundación y los límites de los valles inundables debido a cambios naturales y relacionados con el desarrollo que ocurren con el correr del tiempo.

Estudio de Seguros contra Inundaciones	Recopilación y presentación de datos sobre riesgo de inundación de cuerpos de agua específicos dentro de una comunidad, incluidos corrientes o cursos de agua, lagos y áreas costeras con riesgo de inundación. Cuando se completa un estudio de inundaciones para el NFIP, la información y los mapas se reúnen en un FIS. El informe del FIS contiene datos detallados sobre los niveles de inundación en perfiles de inundación y tablas de datos.
Inundación Base	La inundación que tiene un uno por ciento de probabilidad de ser igualada o excedida en un año dado. Esta es la norma reguladora, también conocida como la “inundación de 100 años”.
Mapa de Tasas de Seguros Contra Inundaciones (FIRM)	El mapa creado por el NFIP con fines de administración de valles inundables y seguros. Un FIRM muestra los niveles de inundación base, las zonas de inundación y los límites de los valles inundables y de los cauces mayores de una comunidad.
Mapas, Evaluaciones y Planificación de Riesgos (Risk MAP, por sus siglas en inglés)	Un programa de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) que se implementa con colaboradores federales, estatales, locales y tribales en toda la nación para identificar el riesgo de inundación y ayudar a reducirlo.
Nivel de Inundación Base (BFE)	La altura que se prevé que suba el agua durante el evento de inundación base.
Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP)	El NFIP es un programa federal creado por el Congreso para mitigar futuras pérdidas por inundaciones a través de ordenanzas de construcción y zonificación impuestas por la comunidad y a través del acceso a protección mediante un seguro contra inundaciones para los propietarios que es accesible y está respaldado por el gobierno federal.
Reunión con el Director de Coordinación de Consultas (CCO)	Reunión realizada por FEMA y sus colaboradores para presentar el informe preliminar del FIRM y el informe del FIS a los funcionarios de la comunidad.
Revisión Física de Mapas (PMR)	Acción por la cual uno o más paneles del FIRM se revisan físicamente y se vuelven a publicar. Se utiliza para cambiar zonas de riesgo de inundación, límites de cauces mayores o valles inundables, niveles de inundación base, profundidades de las inundaciones o características planimétricas, como carreteras o límites políticos.
Sistema de Clasificación de Comunidades (CRS)	El Sistema de Clasificación de Comunidades (CRS) es un programa voluntario para las comunidades que participan en el NFIP. Los objetivos del CRS son reducir los daños por inundación a las propiedades aseguradas, fortalecer y apoyar los conceptos relativos a seguros del NFIP y fomentar un enfoque integral para la administración de valles inundables.
Zonas de Inundación	Un FIRM tiene varias zonas que muestran áreas con alto riesgo de inundación, áreas con riesgo de inundación moderado y áreas con riesgo de inundación mínimo.